



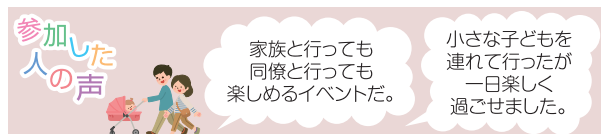
◆ 広大な敷地で大きなイベントですが 毎年どのような事を話し合ってみえますか？

「ゆとりの実感とあそび心の体験」をテーマに多くの勤労者が家族と共に広く地域住民と交流を深め一日中楽しく過ごせるイベントとなるよう計画しています。また、シート敷きやテント立ての前日準備から模擬店や催し物、最後の片づけまでと実行委員を中心に各単組で協力して行い、スタッフも充実した楽しいイベントとなりました。



◆ 今回31回目！ 始められた頃と比べて どのような変化がありますか。

1989年10月10日に社団法人伊勢志摩労福協第10回総会記念行事として県営体育館の会場で始まりました。たくさんの来場者による駐車場不足を解消する為、15年前に駐車場の心配が全く無い現在のサンアリーナに会場を移して伊勢市環境フェアと共催で開催し多くの来場者で賑わっていますが、近年は駐車場であった土地に建物が建ち、イベント時には満車となることから今年はシャトルバスを運行して開催しました。



◆ 苦労する点はありますか？

同じ時期に「伊勢まつり」が開催されますのでイベントの日程が重ならない様に会場をおさえています。(来年は、10月の体育の日を予定していましたが、オリンピックで体育の日が8月に移動したため、10月11日の開催となり、日程が重なる可能性があります。)

また、キャラクターステージショーの途中は迷子の呼び出しが出来ないことから実行委員で連携し早期の解決に努めています。

◆ 印象的な体験や思い出はありますか？

フェスティバルの開催は毎年天候に恵まれていましたが、2014年10月は台風19号の接近が予想されることから、開催の4日前(木曜日の夜)に実行委員総務会議(労福協、地協、伊勢市)を開催し情報を持ち寄り討議し、参加者の安全を第一に中止の決断をし、金曜日には各単組で組合員に周知、各市町ではホームページへの掲載をしていただくなど、関係各位の協力で中止できたことは良かったと思っています。

◆ 読者の方へ！

伊勢志摩労福協会館(東海労働金庫伊勢支店、こくみん共済 coop 共済ショップ伊勢店、連合三重伊勢志摩地協、伊勢地区退福共サロン、カルチャー教室)と伊勢シティホテル(宿泊、会議室、宴会場、レストラン)『見える福祉』のご利用をお待ちしております。



三重県労福協

はなしょうぶ vol.343 (2020.1月発行)

■発行所／一般社団法人三重県労働者福祉協議会 津市栄町一丁目891
TEL 059-225-2855 FAX 059-229-4433
Mail mie-rofk@jasmine.ocn.ne.jp
HP http://www.mie-rofkyo.jp

■編集責任者／清水 香月 ■発行責任者／木村 敬明



三重県労福協



あけましておめでとうございます。

労福協に集う会員団体各位におかれては健やかに新年をお迎えのこととお喜び申し上げますとともに、旧年中の労福協運動へのご理解ご協力に感謝申し上げます。

さて、近年の私たち労働者を取り巻く環境は、労働法制をはじめとする幅広い法改正により、働き方や暮らしのあり方が急速に変化してきました。自分時間の創出や消費増税に伴う生活防衛への知恵、さらには頻発する自然災害への備えなど、その重要度は一昔前より確実に増えています。

こうした変化への対策や情報発信は一人ひとりの意識を高め、行動に変化を与えるものと考えています。

三重県労福協は「相互扶助」、助け合いの精神のもと、自主福祉運動の推進を通じて共助の輪を広げ、働く者の生活防衛に資する運動を行ってまいります。

引き続き皆さんの労福協運動への参加・参画をお願いいたします。

共に運動を進める仲間の皆さんとご家族のご多幸を祈念し、念頭のあいさつといたします。

本年もどうぞよろしく願い申し上げます。

吉川 秀治



中央労福協「第64回定期総会」を開催

中央労福協は、隔年開催の「第64回定期総会」を2019年11月29日に東京「ホテルクラウンウッド」で開催されました。加盟107団体より代議員176名、総参加者226名により、2030年ビジョン(案)の検討を進めること等、2020年度～2021年度の活動方針が示され全員一致で可決されました。

また、その前夜、28日には、中央労福協結成70周年記念レセプションが開催され、約400名が集う中、「福祉はひとつ」という創業精神のもと引き続き労働者福祉運動を推進していくことの心合わせをしました。



奨学金問題を 解決するための取組み

2019年11月から各地区労福協を起点に取り組んでいただいています。引き続き、3月までを強化月間として、東海ろうきんの「奨学金借換専用ローン」を知らせる活動を強化していきます。

ご報告 & 今後の予定



素敵な出会いの会「第19回ハピマリ」 カップル12組誕生！

10月27日(日) 三重郡菰野町「AQUAIGNIS」で開催し、男性20名 女性20名の参加でグループでの自己紹介タイムから始まり、食事をしながらの交流など、それぞれに“素敵な出会い”を楽しんでいただきました。その結果、カップルは12組誕生しました。

カップルになられた方の今後の進展をお祈りします



熊野古道 日帰りバスツアー

11月2日(土)
372名参加

沢山のご参加
ありがとうございました！



退職 準備セミナー

11月 9日・30日(土)
12月 8日(日)
14日(土)
県内4会場にて開催

次回は
3月8日(日)
津市内で
開催予定！





特定社会保険
組合員

第8回目は、複数の年金等給付を受けられる場合の、いろいろな選択肢について説明します。

どのような受け取り方を選択すると良いのでしょうか？

厚生年金加入期間12カ月以上。
老齢厚生年金と老齢基礎年金。

ライフプランセミナー

Life Plan Seminar
8

不動産投資 に関する注意喚起

昨今住宅金融支援機構を含めた金融機関に対して、
資金使途が「投資目的の不動産購入」であるにも係らず、
「本人居住用住宅資金」として**虚偽の申告**を行う、
住宅ローンのお申し込みが
新聞記事等で話題になっています。

当金庫においても、若年層の独身男性組合員に対し、**投資目的で中古マンション購入を斡旋し、自己居住用マンションとして偽って、住宅ローンを申込み**という事案が発生しました。

当金庫の住宅ローンの資金使途は申込人本人等の居住用住宅資金に限定されているため、投資用不動産の購入資金はご融資対象外となります。

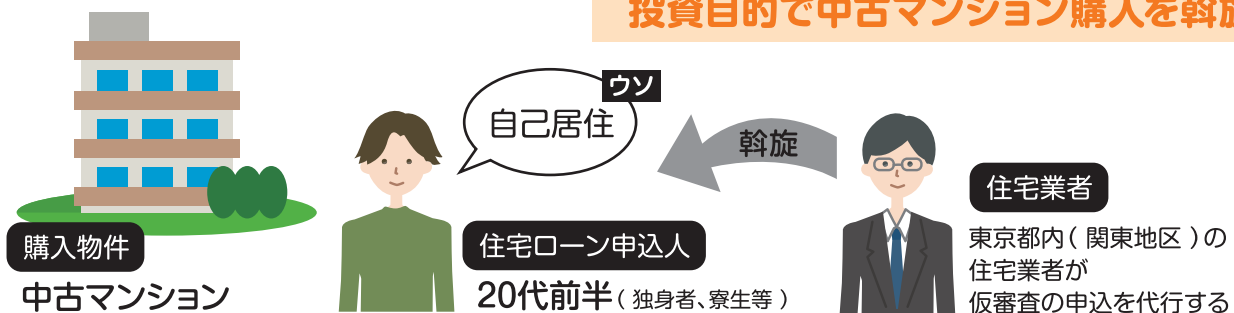
したがって、第三者への賃貸を目的とした物件の取得資金に利用する等の目的外利用が判明した場合には、融資承認の取り消しやお借入れの全額を一括で返済していただくこととなります。

このような住宅ローンのお申込みは、特定の住宅業者が投資用不動産購入の投資セミナーやネット上で勧誘を行っている可能性もあります。中には、「セールスマン数人で自宅訪問し、断りきれない雰囲気を作る等の悪質な勧誘を行っている」、「契約を解除する場合、契約金額（売買金額）の20%相当額の違約金を請求されることもある」との報告も受けています。

つきましては、組合員の皆様へ下記事例のように**安易な不動産投資にのらないよう**、広く注意喚起をお願い申し上げます。

組合員様で起きた事例の特徴

投資目的で中古マンション購入を斡旋



「住宅ローンの毎月返済金額を超える家賃収入があるため、住宅ローンを契約したとしても**利益がありますよ**」

「マンションの価格が上昇した場合、その時点で転売すれば**利益が出ますよ**」

などを謳い文句に、住宅ローンを申し込ませる。

気をつけて！



国民生活センター事例

事業者に指示されて虚偽申告をし、ローン等を組んだが支払えない

数年前、不動産に関心があるかと勤務先へ電話があり、事業者とレストランで会った。「オリンピックの影響でマンションは今後値上がりする。購入して高く売れば利益が出る。貸せば家賃収入があり、支払は固定資産税のみだ」と説明され、事務所で売買契約と転借条件付建物賃貸借契約をした。新築マンションは約3,600万円で、事業者に紹介された銀行とクレジット会社でローン等を組んだ。事業者から、ローン審査のシ

ナリオを渡されたので、そのとおり虚偽の年収等を答えた。ローン等の支払は事業者がすると言われ、通帳等を事業者へ渡した。

しかし数年後、銀行からは「半年前からローンの支払いがない」と督促があり、さらにクレジット会社からは提訴の書面が届いた。事業者に連絡したら、「当社は支払えない。後は管理会社と相談して」と言われ、ローン等を支払えないでいる。

(2018年6月国民生活センター受付、20歳代、男性)



問題点

ローン等の申告で、 虚偽申告を指示される

ローン等の申込において事業者が、収入や資産を偽って申告をするように指示しているケースや、投資用マンションなのに、居住用と偽って申告するように指示しているケースがみられます。

「自分が住むと申告するように」という事業者の指示に従って住宅ローンを組んだが、投資用であることを銀行に知られ、銀行から「全額を一括返済してもらおう」と言われてしまったが返済資金が無い等の相談もみられます。

アドバイス

融資を受ける際には、 虚偽申告をしてはいけません



金融機関でローン等を組む際に、年収や資産、利用目的等を虚偽申告すると、金融機関から一括返済を求められる可能性があります。事業者に虚偽申告を指示されても、ローン等の返済義務は借主にありますので、絶対に従わないようにしましょう。

事業者から虚偽申告のシナリオを渡されたり、通帳やキャッシュカードを事業者へ預けるように言われても、**毅然と断ってください。**



全国の消費生活センター

消費者ホットライン「188(いやや!)」番

お住まいの地域の市区町村や都道府県の

消費者生活センター等をご案内する全国共通の3桁の電話番号です。

東海ろうきん 2019年

冬の預金 キャンペーン

2019年11月1日(金) ▶ 2020年1月31日(金)

お預入れ期間

1年 定期預金 店頭表示金利に **プラス**

年0.10%

お預入れ期間

3年 定期預金 店頭表示金利に **プラス**

年0.15%

上乗せ金利は予告なく変更する場合もございます。※店頭表示金利は毎週見直しを行います。※個人のお客様がご利用いただけます。

2019年「冬の預金キャンペーン」

対象預金

期間中、新たにご契約いただいた定期預金(自動継続)
※書替は除きます。※ATM・ろうきんダイレクト(インターネット・モバイル・テレフォンバンク)でのお預入れも対象となります。※ATMで現金でお預入れいただく際には、ATMの紙幣受入可能枚数によって、お預入れの制限がございます。※ATM・ろうきんダイレクトで振替でお預入れいただく際には、キャッシュカードのお引き出し限度額やろうきんダイレクト振替限度額にご注意ください。※「変動金利定期預金」「ワイド定期預金」はキャンペーン対象外となります。

**ご確認ください
ご確認
いただきたい
事柄**

1. 本商品の金利は、初回お預入れの満期日まで適用されます。満期経過後は上記金利とは異なり、満期経過時点のお預入れ期間毎の定期預金店頭表示金利が適用されます。
2. 店頭表示金利は毎週見直しを行います。
3. 店頭表示金利および上乗せ金利は税引き前であり、お利息には20.315%の税金がかかります。
4. 中途解約された場合は、お預入れ期間毎に応じた当金庫所定の中途解約金利を適用させていただきます。
5. 金利情勢により、金利上乗せ幅の変更、または本商品のお取扱いを中止させていただく場合がございます。
6. 他の優遇金利制度との併用はできません。
7. 本商品は、預金保険の対象で、同保険の範囲内で保護されます。

健全・安心・貢献

東海ろうきん

お問い合わせは 東海ろうきん お客様センター

0120-226616 平日9:00~18:00 (土・日・祝日除く)

東海ろうきんホームページ
<https://tokai.rokin.or.jp>

東海ろうきん 検索

スマホでアクセス!

No! 無保障者!

こくみん共済 coop<全労済>では、『万一』の際皆さまのお役に立てるよう、無保障者をなくす運動に取り組んでいます。

こくみん共済 NEWS
2419B011

自然災害に備えましょう!

思わぬ被害も...

意外と知らない保障の範囲



風水害による
住まいの被害は他人ごとではありません!

台風による風害

屋根瓦やアンテナ、エアコンの室外機などが飛ばされたり、飛来物によって窓が割れるなど住宅に被害がおよびます。



豪雨による水害

河川の増水や、下水道の処理能力を超えて、室内に浸水すれば住宅だけでなく家財にも被害がおよびます。



大きな被害がないように見えても
実はこんなことに...

- 天井の崩落
- 内壁・外壁のひび
- 基礎のひび



異常気象が続く近年、
特に冬は予想が
難しいです

- 雪の重みで雨樋が折れる
- 寒さで水道管が凍結して破損



こくみん共済 coop の

住みいる共済
火災共済・自然災害共済
風水害等給付金付火災共済・自然災害共済・個人賠償責任共済

自然災害共済

で備えられます!

こくみん共済 coop にお任せください! お問い合わせはお近くの共済ショップで

共済ショップ
四日市店

tel.059-354-0033

〒510-0087
四日市市西新地14-1太平洋四日市ビル2階

共済ショップ
津店

tel.059-227-6170

〒514-0004
津市栄町4-285

共済ショップ
名張店

tel.0595-64-7456

〒518-0712 名張市桜ヶ丘3088-106
キャッスル桜ヶ丘1階

共済ショップ
伊勢店

tel.0596-25-7965

〒516-0073 伊勢市吹上1-11-31
伊勢志摩労働福祉会館1階

営業時間

平日9:00~17:00
(土・日・祝日、年末年始は休業)

※共済ショップ名張店は
平日 9:00~12:30
13:30~17:00

三重推進本部(三重県労働者共済生活協同組合) tel.059-227-6167 広告番号 245094

こくみん共済 coop ホームページでは、
日頃からの防災意識を高めるために防災の基本を紹介しております

【みんなの防災】 <https://www.zenrosai.coop/stories/bousai.html>

たすけあいの輪をむすぶ

こくみん共済<全労済>

全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

たすけあいから生まれた保障の生協です。
「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

住まいの生協 **住宅生協**

NEW MODELHOUSE

DOMAのある家

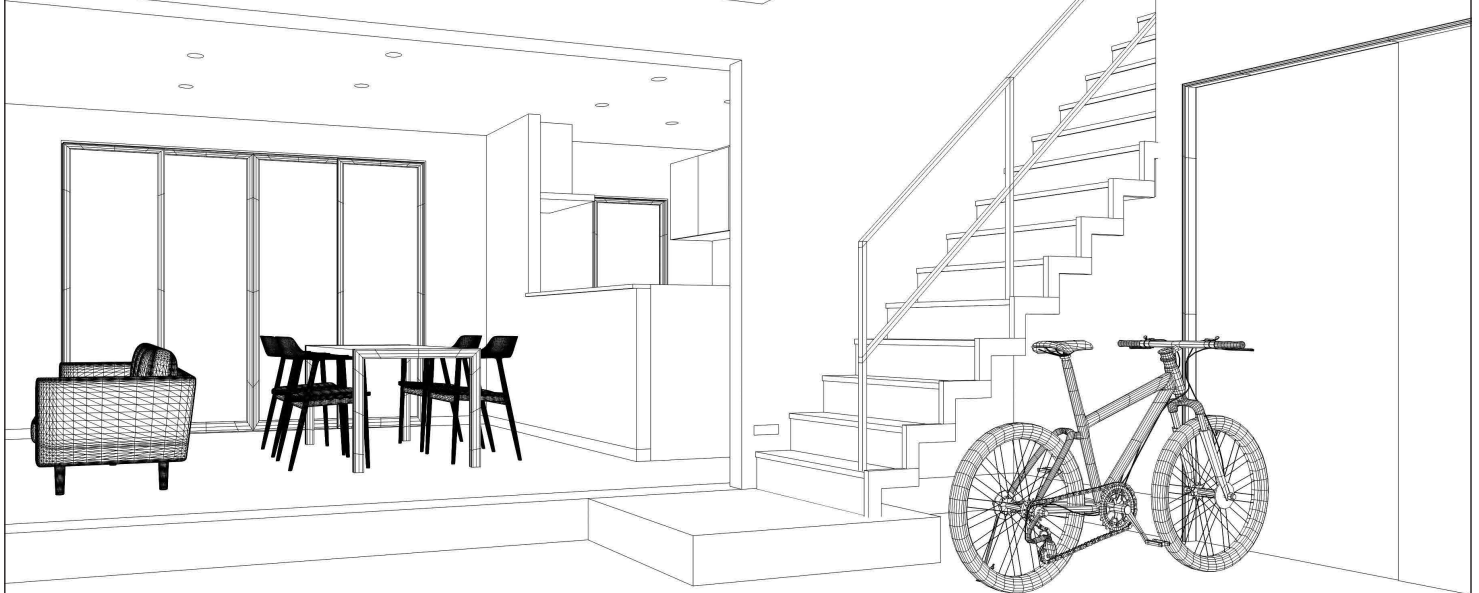
～玄関土間からプランニングを始めた家～

玄関を開けたら広がる、大空間の「土間」。

この「土間」があることを前提に
プランニングを始めたモデルハウスが完成。

暮らす人のライフスタイルに合わせて、
「土間」の使い方は無限に広がります。

ぜひ、想像を膨らませて
ご見学してください。



1/18 SAT 19 SUN

モデルハウス 見学会開催

会場／津市夢が丘団地内
見学時間／AM10:00～PM5:00

Webからも
見学予約OK!



津住まいの情報センター〔水・木定休〕

059-233-3334

〒514-0116 津市夢が丘一丁目2-4

〈組合員様専用HOTLINE〉

■津エリア〔担当〕梅本

TEL:059-233-3359

■伊賀・名張エリア〔担当〕森林

TEL:0595-62-2311



四日市 住まいの情報センター

鈴鹿 住まいの情報センター

名張 住まいの情報センター

松阪 住まいの情報センター

伊勢 住まいの情報センター

059-350-3355

059-379-5736

0595-41-1125

0598-25-0861

0596-29-0720

〒510-0834 四日市市ときわ五丁目1-22

〒513-0834 鈴鹿市庄野羽山四丁目18-10

〒518-0622 名張市信楽が丘2番町7-18 アリスビル1F

〒515-0821 松阪市外五曲町88-3

〒516-0805 伊勢市御園町高向641-1

家も土地も もっと身近に
JSK 三重県住宅生協

【本部】〒514-8540 津市栄町一丁目891 (三重県勤労者福祉会館1F)
TEL:059-225-0851

□宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第254号

□建設業許可 三重県知事許可(特-1)第15428号

□(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

住まいに関することならなんでもご相談いただけます。

新築住宅

建替え

増改築

リフォーム

不動産仲介

ホームページ・SNSで最新情報更新中!



三重県住宅生協

検索

たくさんの方に ご参加いただき ありがとうございました!

文化事業活動の報告

前号でお知らせいたしました文化事業『地域「学」フェスティバル』出展、および文化事業講座『迎春スワッグ・レッスン』&『プリザーブドフラワー・アート』においては、たくさんの方よりご応募・ご参加いただき誠にありがとうございました。

「学」フェス出展当日はお天気に恵まれ、たくさんのお客様にご来場いただき、私共のブースでは多くの親子様にらくがきせんべい、デコ雑貨体験、ウッドクラフトをお楽しみいただきました。今後もますます魅力的な文化事業活動を提供して参ります。

公益財団法人三重県労働福祉協会
三重県勤労者福祉会館

〒514-0004 三重県津市栄町1丁目891番地
TEL 059-225-2800 FAX 059-229-6378
<https://www.mie-kinfukukyo.or.jp/kaikan/>



11月17日(日)… 地域「学」フェスティバル
@総合文化センター

12月15日(日)… プリザーブド・フラワーアート
迎春スワッグ・レッスン
@勤労者福祉会館



切れていませんか?
自賠責

こくみん共済 NEWS
2419J002

万一、自賠責共済(保険)が切れたまま運転すると
「1年以下の懲役」または「50万円以下の罰金」、
違反点数6点で **免許停止処分!!**

自賠責なしのまま人身事故を起こすと
被害者の治療費や休業補償費、慰謝料などもすべて自己負担です!

ご安心ください

こくみん共済<全労済>
全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

自賠責共済

自動車損害賠償責任共済

こくみん共済 coop の自賠責共済に加入すれば、
つい忘れがちな **自賠責共済の満期日も事前にお知らせ** します!

こくみん共済 coop の自賠責共済はマイカー共済とあわせてのご加入をおすすめします。
詳しくは、お近くのこくみん共済 coop にお問い合わせください。

こくみん共済 coop では、バイクの自賠責共済(保険)無補償者をなくす運動に取り組んでいます。

三重推進本部(三重県労働者共済生活協同組合) **tel.059-227-6167**

営業時間 平日9:00~17:00
(土・日・祝日、年末年始は休業)

広告番号 245095

①	2			4	8	7		
		1			2			9
	7		6				1	
7				8		1		
	5		9				4	
	8				6	9		2
	1		7	9			2	4
2						8		
		3			1			②

『はなししょうぶクイズ』

①② それぞれに入る数字を答えて下さい。

●応募要項●

- ☆官製ハガキ、またはメールで答え・郵便番号・自宅住所(アパート名など正確に)・氏名・組合名・機関紙に対するご意見・ご感想を書きそえて下さい。抽選で**20名の方に図書カードをお送りします。**
- ☆あて先: 〒514-0004 津市栄町1-891 三重県労福協「はなししょうぶNo343」係
- ☆E-mail: mie-rofk@jasmine.ocn.ne.jp
- ☆締切: 1月31日(金)必着
- ☆当選者の発表は発送をもってかえさせていただきます。

前回号(No.342)のクイズには48名の方からご応募いただきました。貴重なご意見・ご感想をいただきありがとうございました。

皆さまからのご意見ご感想をお寄せください!

『はなししょうぶ』へのご意見やご要望etc…なんでも結構ですので、お便りお待ちしております。
ご投稿いただいた個人情報は機関紙「はなししょうぶ」の掲載に使用するものです。